

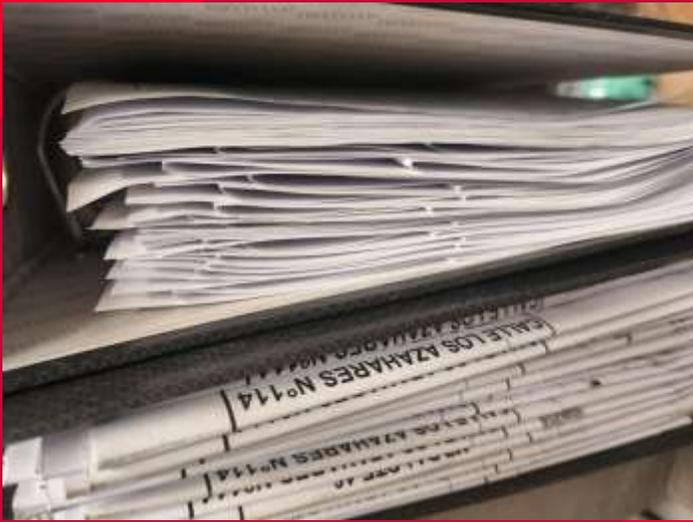
LECTURA DE PLANOS DE ARQUITECTURA

Historias que enseñan

1

2

3



PLANOS DE ARQUITECTURA



COMPRESIÓN DE LOS PLANOS



PROBLEMAS DE CIRCULACIÓN

Mapa de aprendizaje

1. Contenido de la especialidad.
2. Membrete.
3. Niveles, Cotas y ejes.
4. Representación de líneas.
5. Plano de Planta.
6. Plano de Cortes y elevaciones.



01

Contenido de la
especialidad

Memoria Descriptiva

Es el documento donde describimos detalles generales del proyecto como los propietarios, ubicación, área construida, ambientes, N° pisos, departamentos, tipo de materiales, sistema constructivo, etc.

1. GENERALIDADES

La presente memoria descriptiva, hace referencia al diseño Arquitectónico del Proyecto "VIVIENDA MULTIFAMILIAR ARANIVAR" de propiedad del Sr. XXXXX XXXXX XXXX y Sra. XXXXXX XXXXX, este proyecto se ejecutará en Calle XXXXXXX, Urb. Los XXXXXX, N° de Inmueble 176-178, Los Olivos, provincia de Lima y departamento de Lima y como se describe a continuación.

2. ALCANCES

La presente "Memoria Descriptiva" se refiere a la construcción del proyecto arquitectónico de un edificio de vivienda multifamiliar de 03 departamentos, 02 estacionamiento y 1 Hall de escalera, sobre un terreno de 450.45 m², ubicado en Calle XXXXX XXXX, Urb. XXXXX XXXX, N° de inmueble 176-178, en el distrito de Los Olivos, propiedad de Sr. XXXXX XXX XXXX y Sra. XXX XXXXX XXXX tal y como se describe a continuación:

2.1. Cisterna:

Capacidad de V 2.70 m³, y está ubicada en el nivel NPT. - 2.32, con acceso directo desde la zona de ingreso, debajo de la escalera (NPT +0.00) por un ducto de 0.60m x 0.60m cubierta por una tapa metálica.

2.2. Planta 1º Piso (NPT + 0.00)

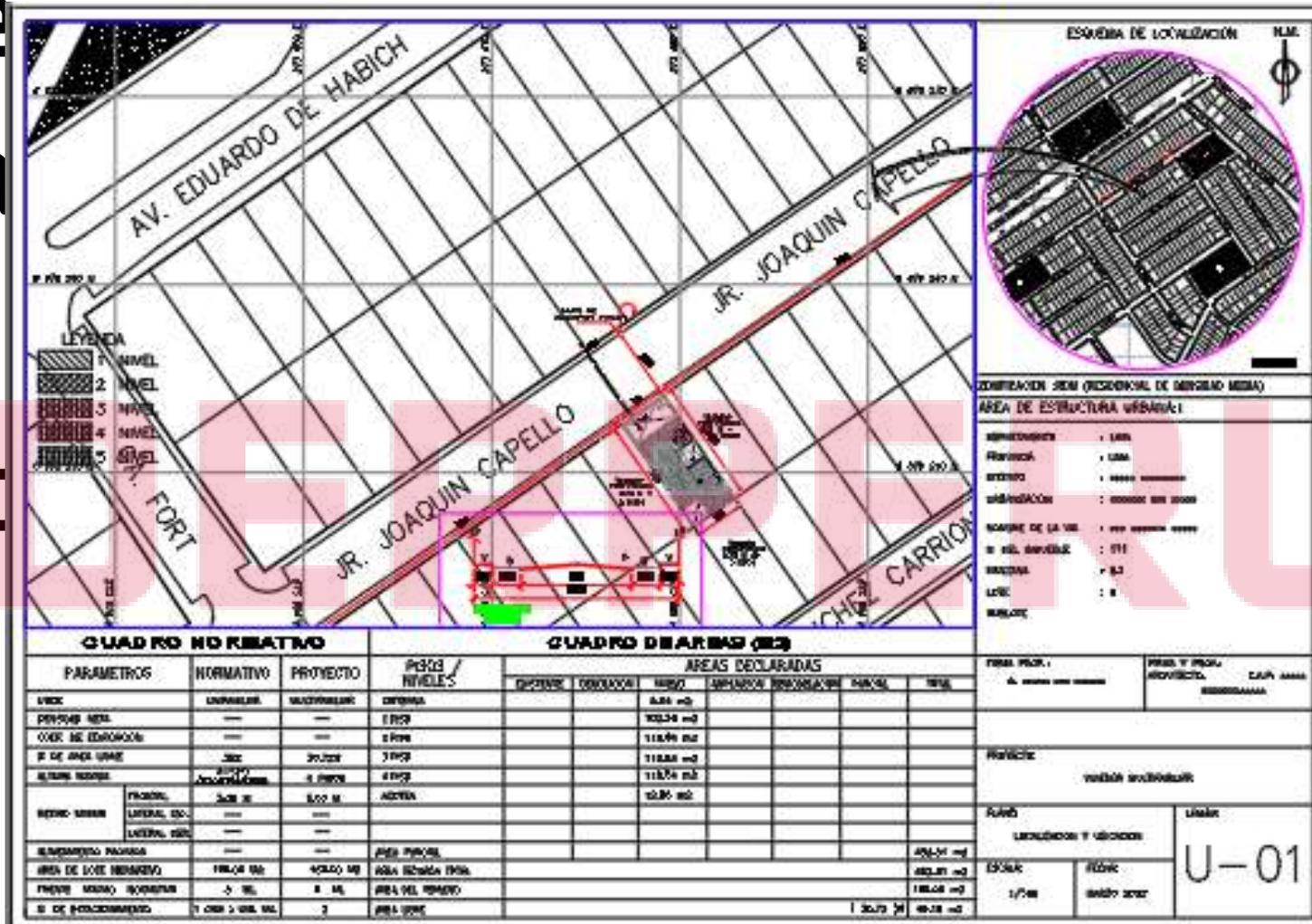
En este nivel se ubica los accesos al edificio, el hall de la escalera, 01 departamento directo desde la calle Los Gorriones y el área de estacionamiento.

El Estacionamiento ubicado en el nivel (N.T.P +0.00), cuenta con espacio para 2 vehículos con acceso directo desde la Calle Los Gorriones.

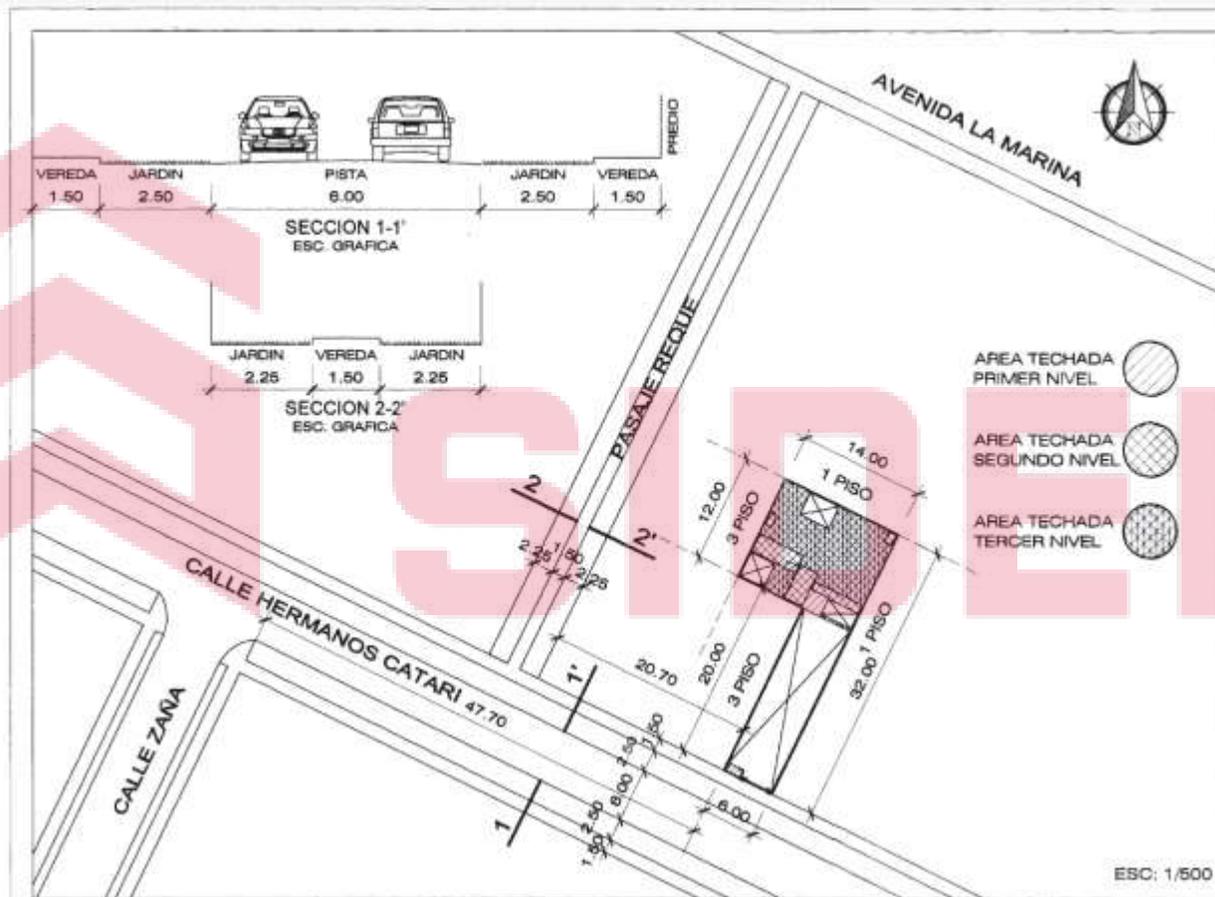
El Hall de escalera ubicado en el nivel (N.T.P +0.00), tiene ingreso por la calle Los Gorriones y permite el acceso de manera independiente a los 03 departamentos.

El Departamento 101 ubicado en el nivel (N.T.P +0.00), tiene vista hacia el estacionamiento y un patio interno, cuenta con los siguientes ambientes:
01 sala -comedor y cocina integrada, 01 baño, 01 zona de lavandería, 01 dormitorio principal que incluye 01 baño y 02 dormitorios.
El área techada es de 320 m².

Planos de Ubicación y Localización



Micro



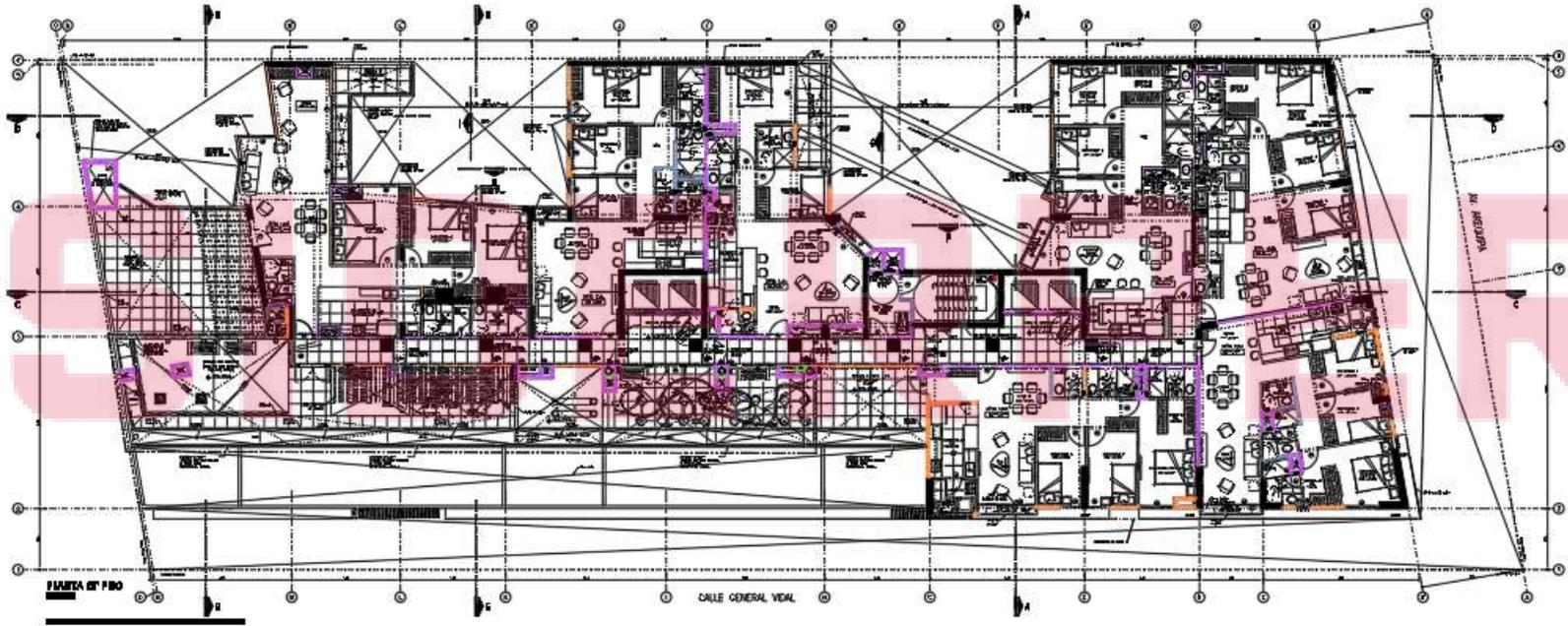
Macro



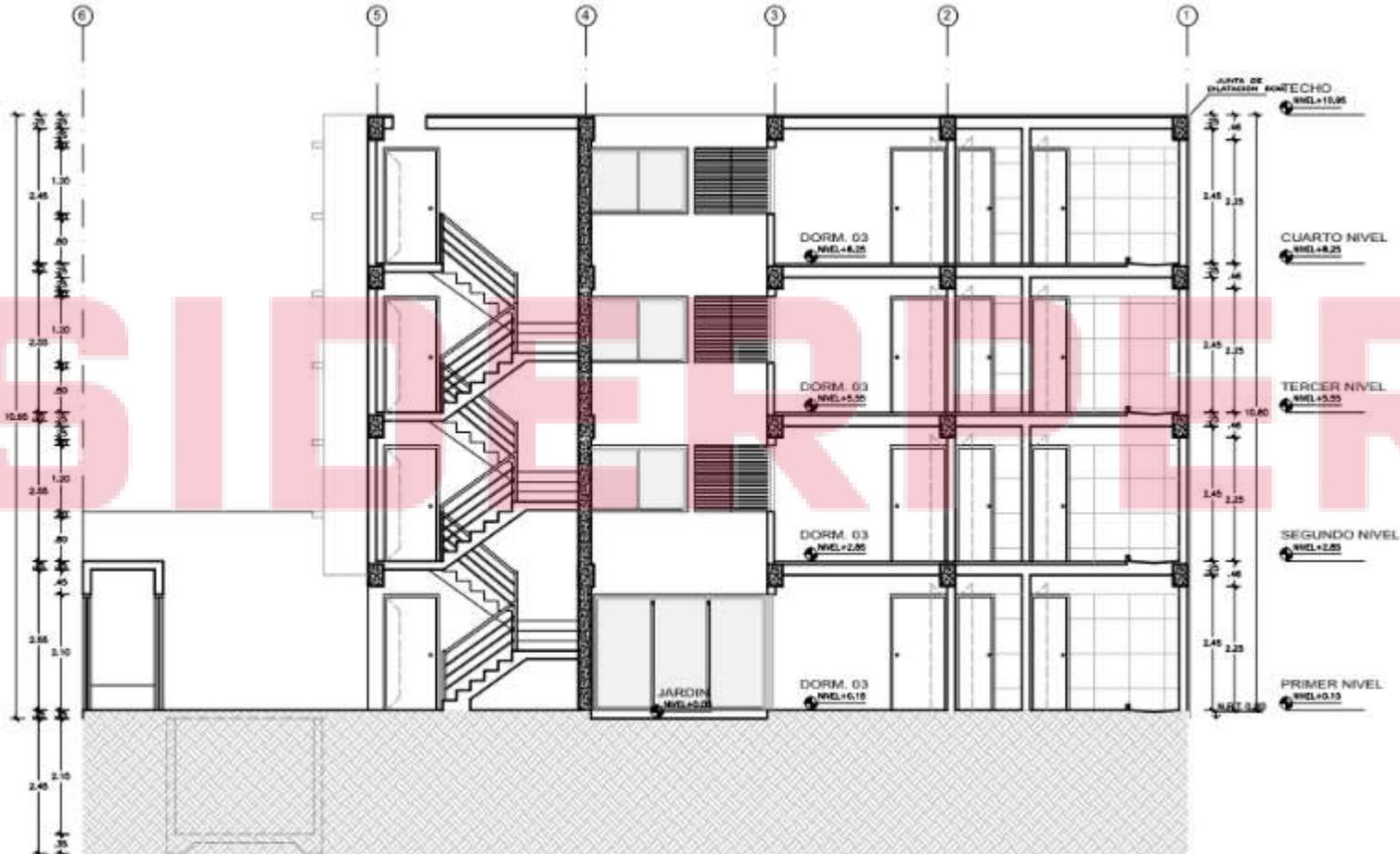
Cuadros Descriptivos

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (M2)							
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS / NIVELES	AREAS DECLARADAS						
				EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVO	AMPLIACION	REMODELACION	PARCIAL	TOTAL
USOS	UNIFAMILIAR	MULTIFAMILIAR	CISTERNA			5.04 m2				
DENSIDAD NETA	—	—	1°PISO			102.39 m2				
COEF. DE EDIFICACION	—	—	2°PISO			110.84 m2				
% DE AREA LIBRE	35%	30.72%	3°PISO			110.84 m2				
ALTURA MAXIMA	4-5(*) <small>(hasta 5 pisos y 2.50m de altura)</small>	4 PISOS	4°PISO			110.84 m2				
RETIRO MINIMO	FRONTAL	3.00 M	5.00 M	AZOTEA			12.86 m2			
	LATERAL IZQ.	—	—							
	LATERAL DER.	—	—							
ALINEAMIENTO FACHADA	—	—	AREA PARCIAL							452.81 m2
AREA DE LOTE NORMATIVO	150.00 M2	160.00 M2	AREA TECHADA TOTAL							452.81 m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO	8 ML	8 ML	AREA DEL TERRENO							160.00 m2
N° DE ESTACIONAMIENTO	1 CADA 2 UND. VV.	2	AREA LIBRE						(30.72)%	49.16 m2

Planos de Plantas



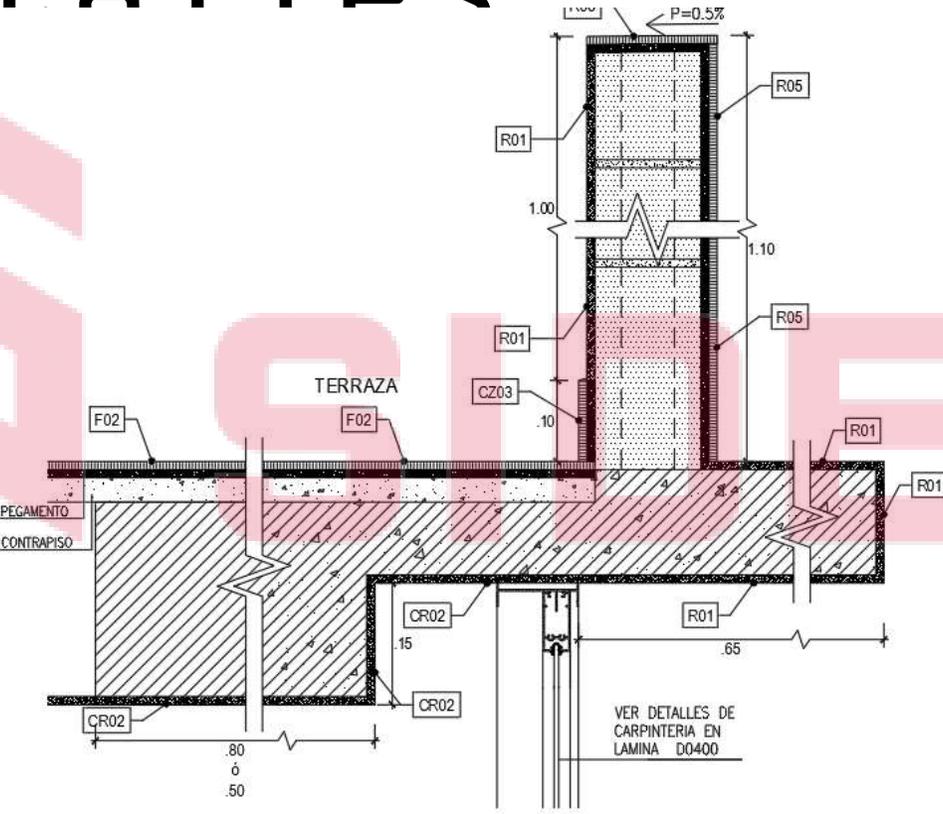
Planos de Corte



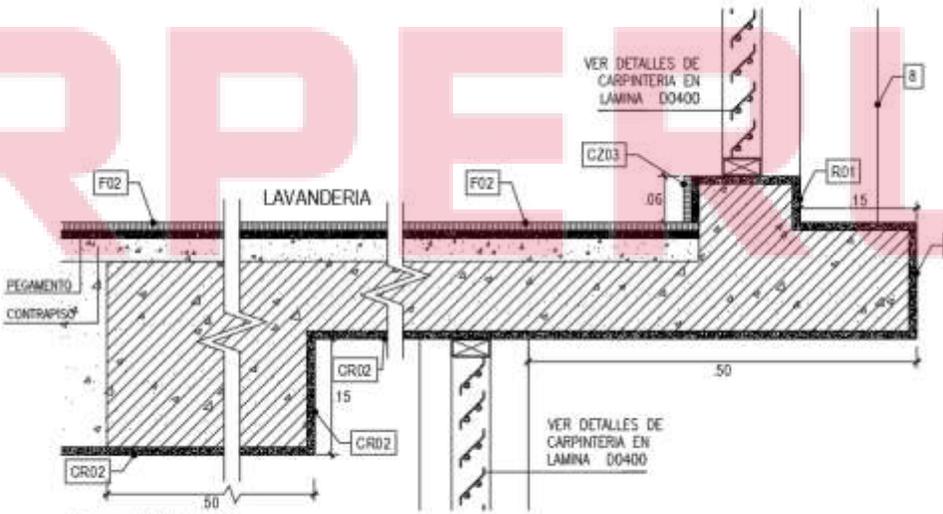
CORTE 1-1

esc: 1/50

Planos de Detalles



DETALLE 1
Esc. 1/7.5



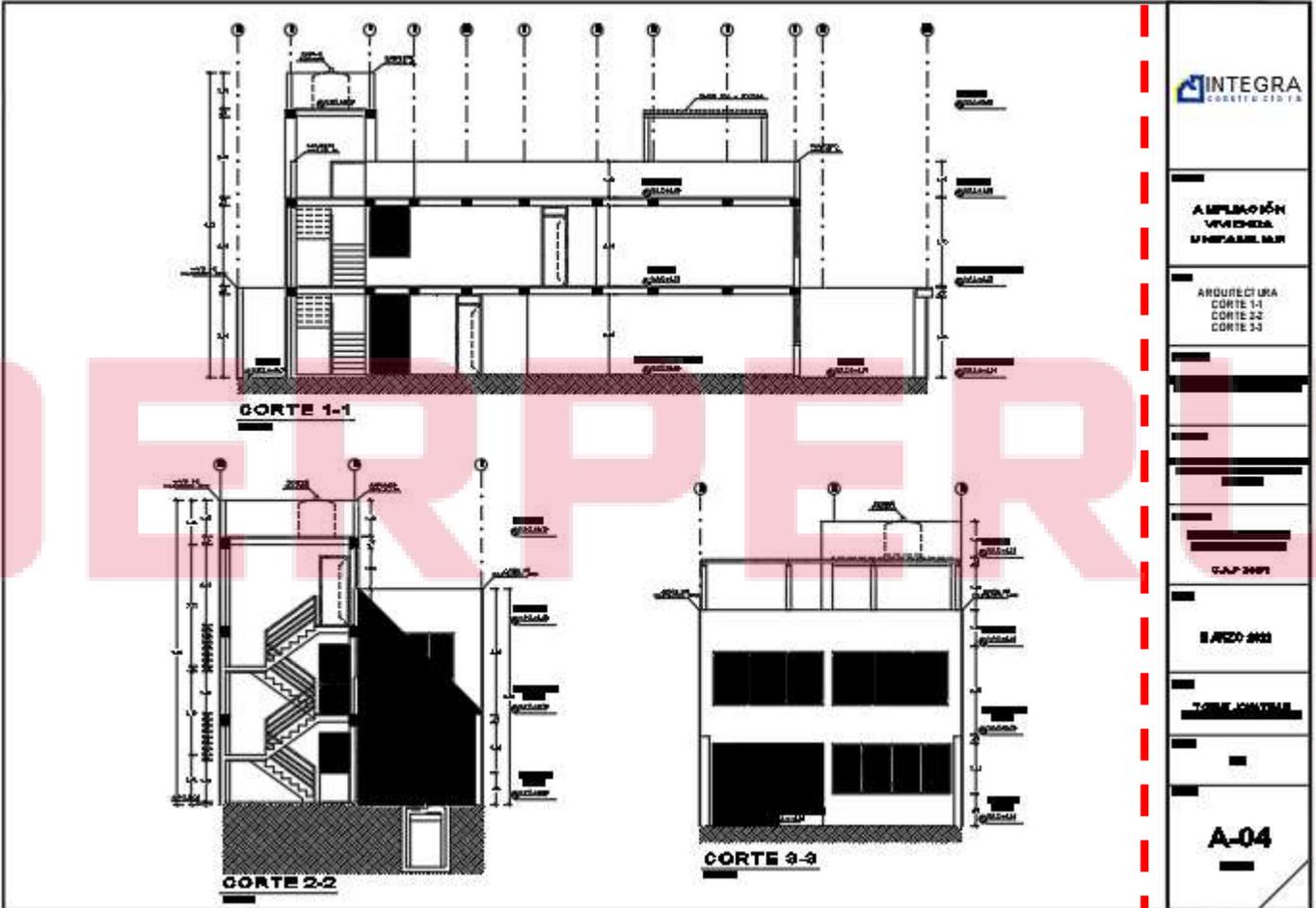
DETALLE 23
Esc. 1/7.5

02

Membrete

Membrete

Se expresan todas las datos de la lamina, proyecto y proyectista.



¿Existe una ubicación oficial?

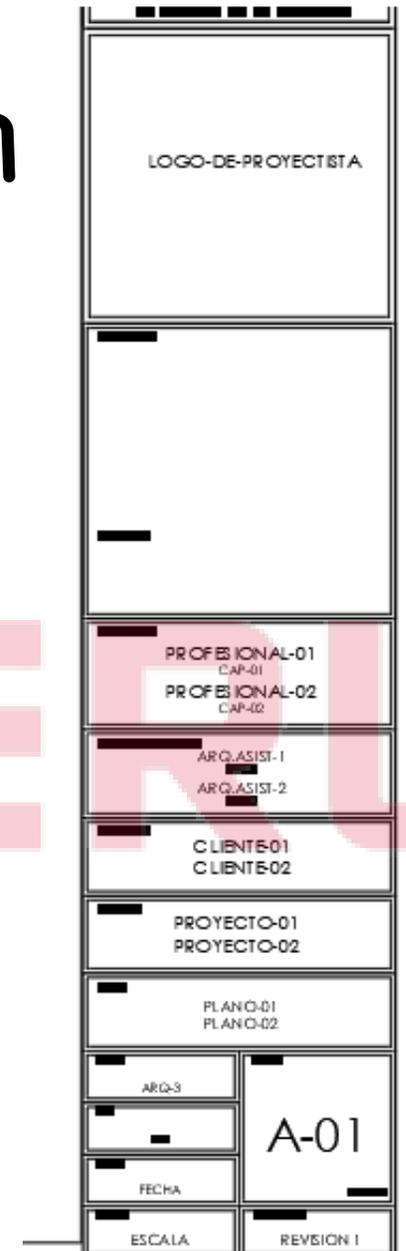
La ubicación debe permitir su

visualización directa al realizar el

doblado de la lamina, por lo general se

ubica en el lado derecho, en el sentido

vertical y horizontal.



¿Qué datos

encontraremos?

 <p>INTEGRA constructora</p>
Proyecto: DECLARATORIA DE FABRICA VIVIENDA UNIFAMILIAR
Plano: CORTE 1-1 CORTE 2-2 CORTE 3-3 CORTE 4-4 ELEVACION FRONTAL

Propietario:
Ubicación:
Proyectista:

Fecha: MARZO 2022
Dibujo:
Escala: 1/50
Lámina: A-02 02 de 02

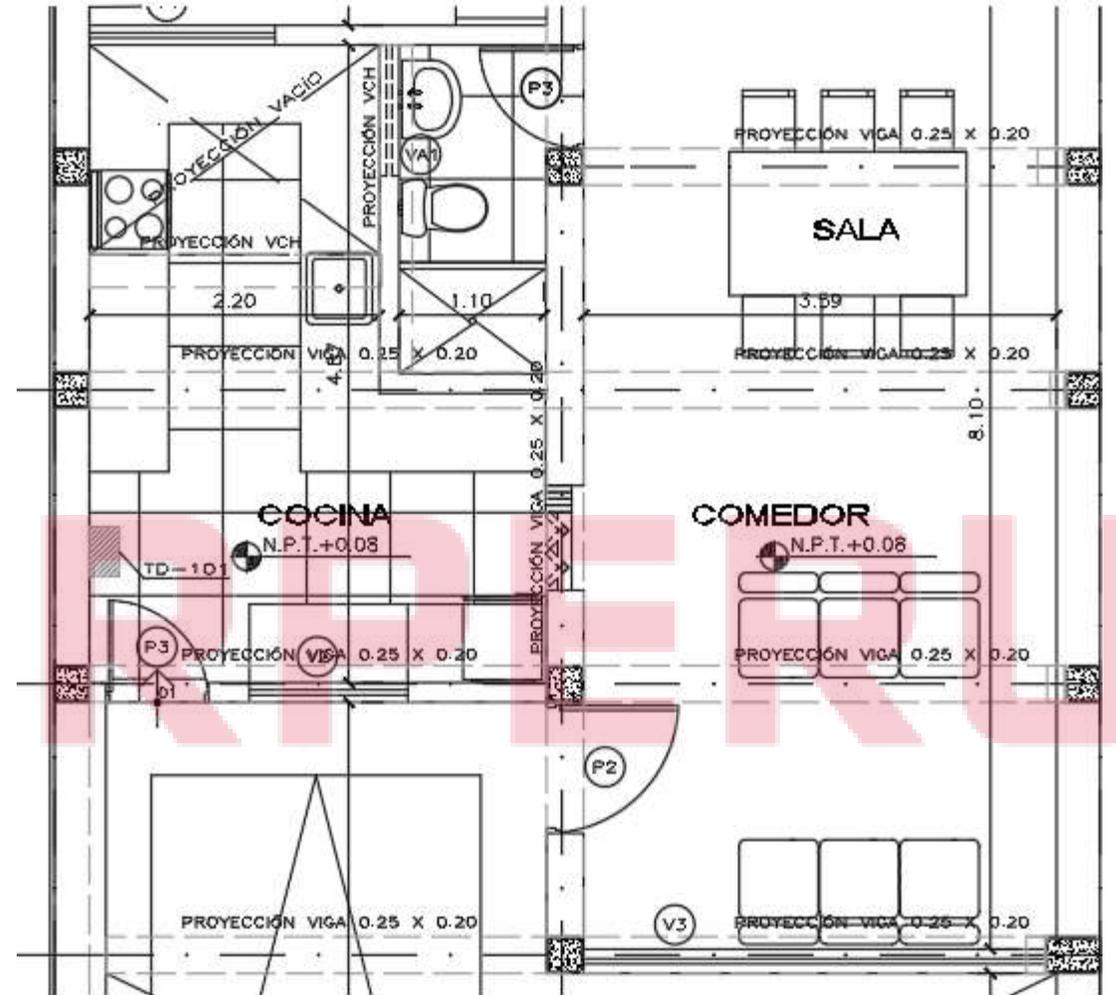
03

Niveles, Cotas y ejes

¿Qué niveles encontraremos

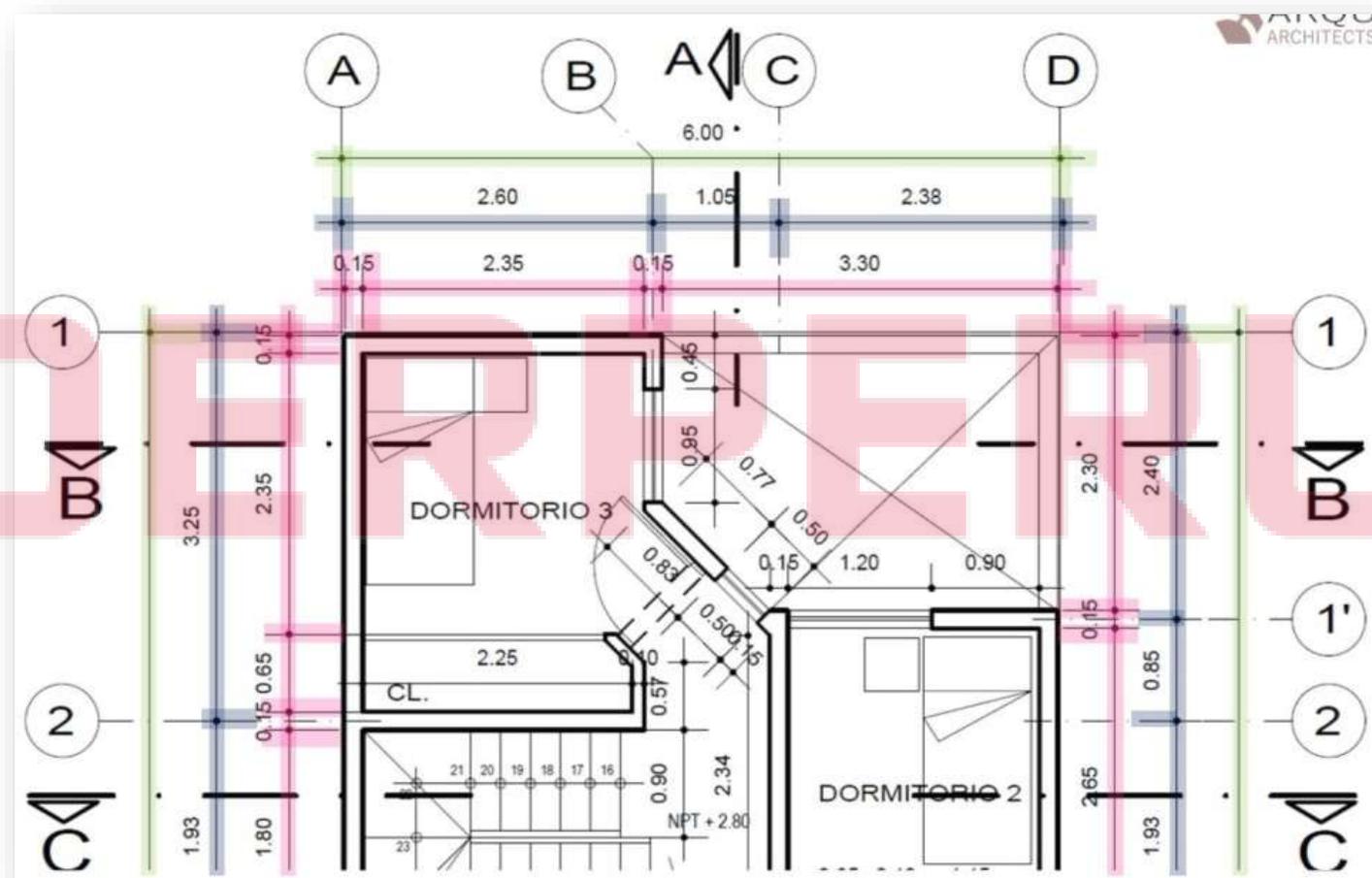
Nos ayudan a referenciar un cambio de nivel en vista de planta, cortes o detalles, dentro de los cuales tenemos:

- NPT = nivel de piso terminado.
- NFP = nivel de falso contrapiso.
- NCP = nivel de contrapiso.

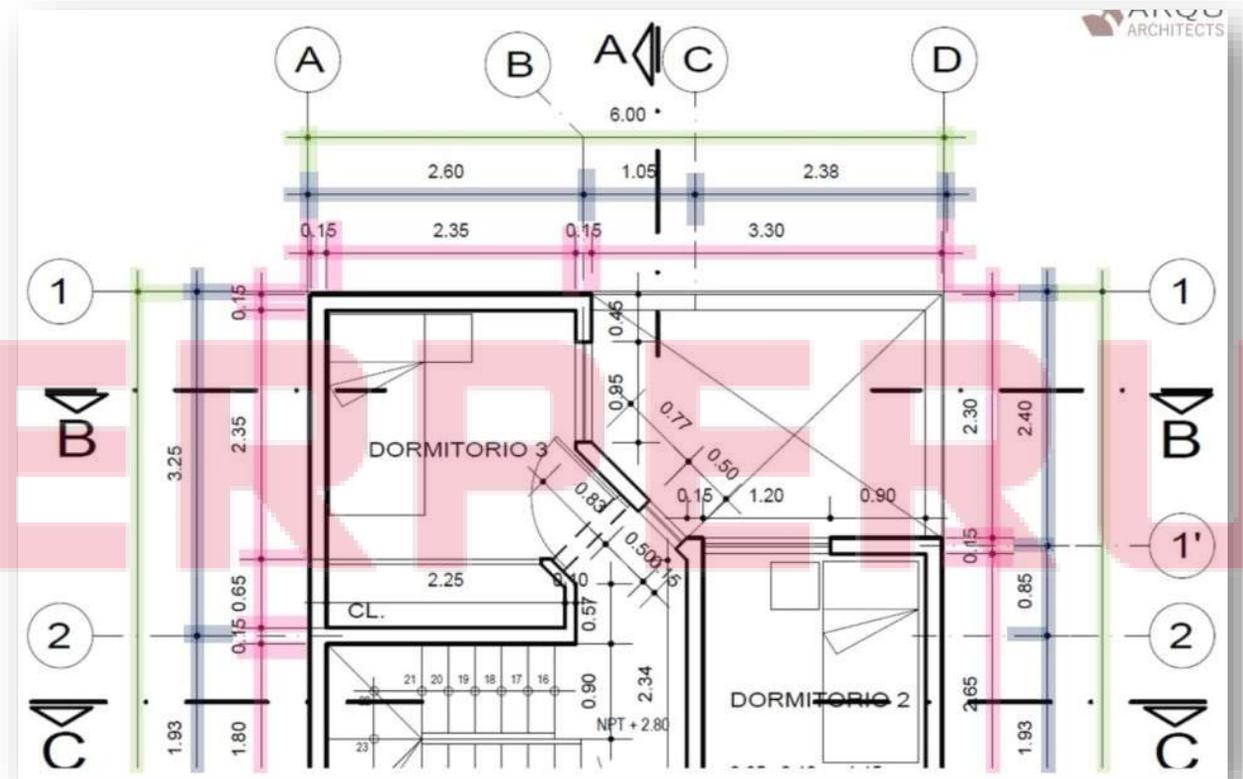


¿Cómo debemos acotar?

Las cotas nos ayudan a dimensionar el terreno, ejes, muros y circulación



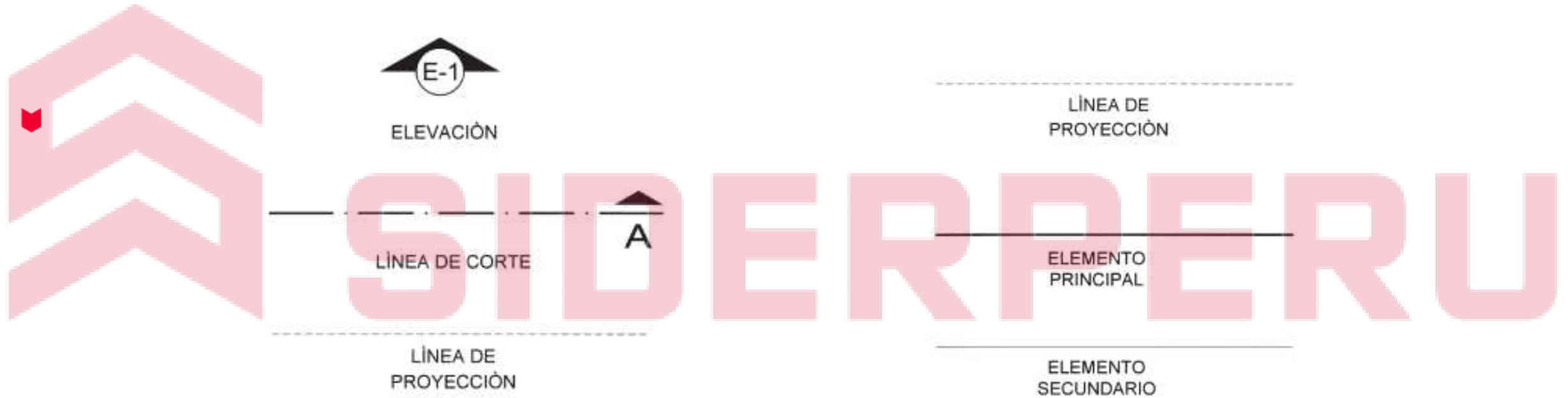
Los **EJES** empiezan, en los extremos del limite del terreno y se distribuyen según el proyecto para facilidad de referenciar el trazo del proyecto durante la construcción.



04

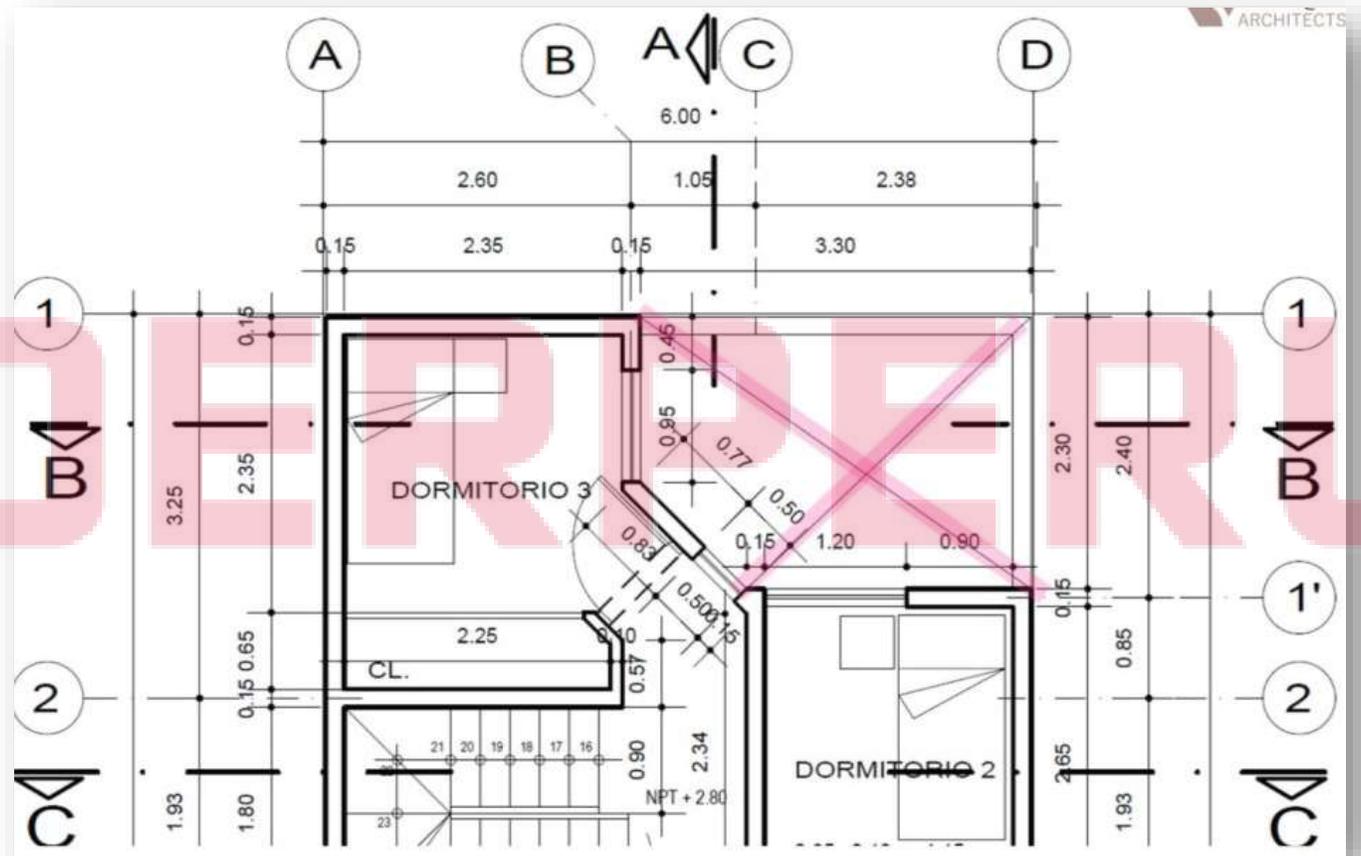
Representación de Líneas

Tipos de Líneas



Líneas continuas

Se coloca en los ambientes donde no hay piso o losa que hace de piso para el nivel del plano.

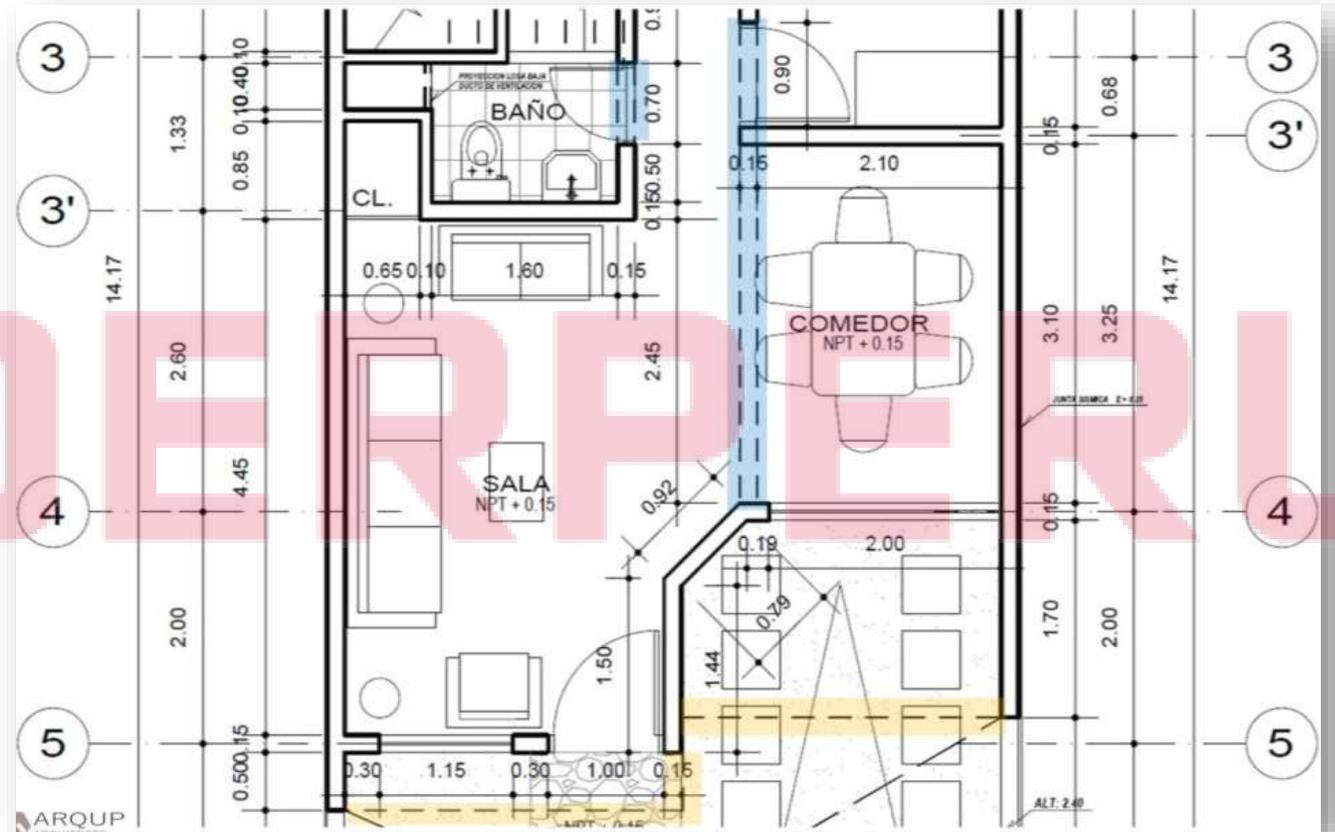


05

Planos de planta

¿Que vemos?

El plano es cortado a 1.20m todo lo que se encuentre por encima de ese nivel y dentro del entepiso es representado con líneas discontinuas.



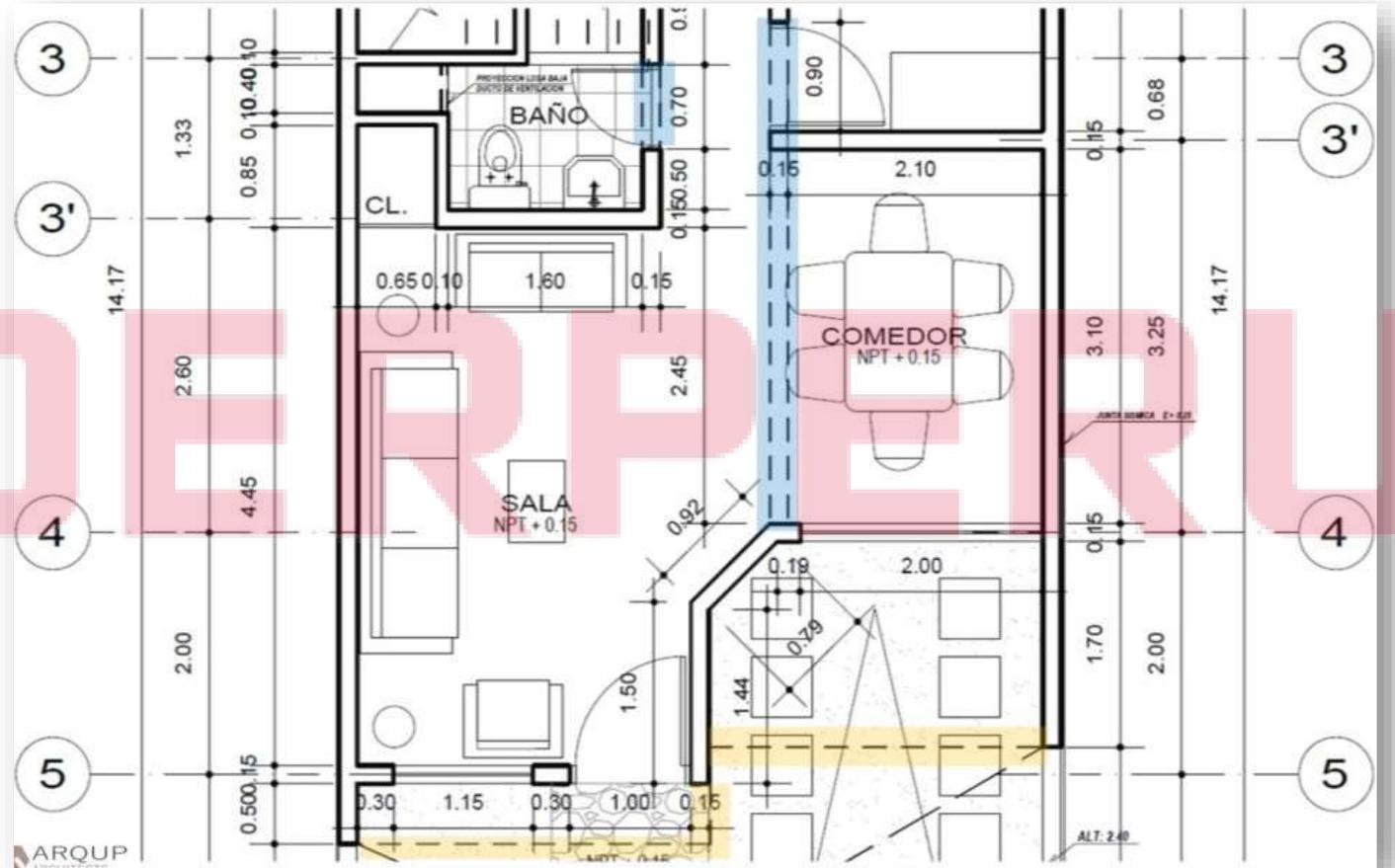
Acabado en pisos

Se coloca textura de pisos con trama cuadrangular o rectangular en los ambientes más propensos a la humedad, como el baño, la cocina y la lavandería.



Proyección

Los elementos que se encuentran a una altura $>1.20\text{m}$, son representados con líneas discontinuas, como vigas, dinteles, ventana alta u otros.

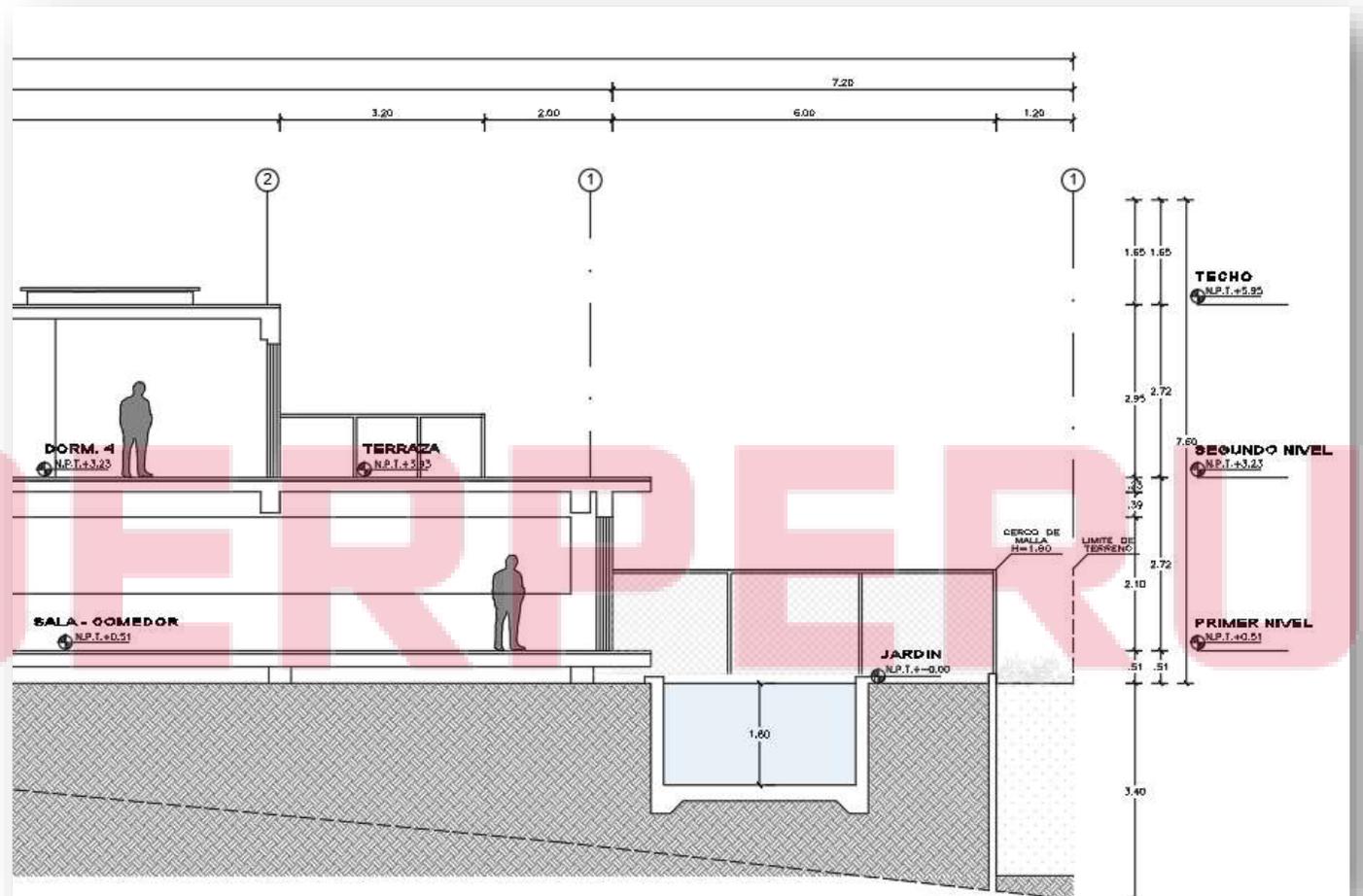


06

Planos de corte y elevación

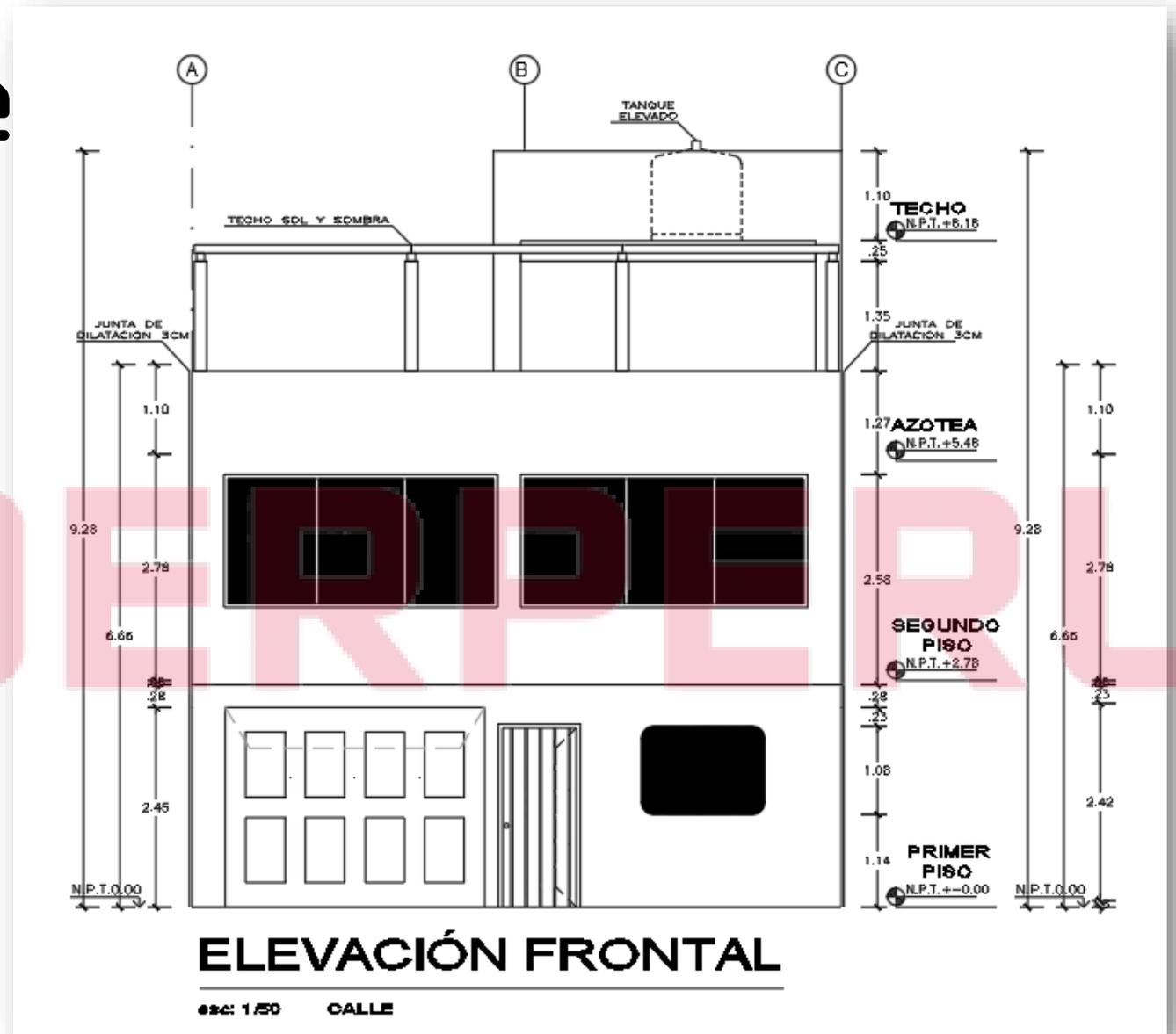
Cortes

Es una expresión gráfica que muestra los desniveles que existen en el proyecto, estos deben darse de forma transversal y longitudinal cortando por donde exista un cambio de nivel.



Elevacione

Es una expresión gráfica de la vista frontal exterior del proyecto en el que se colocará el nivel de techo terminado, como también ejes y cotas.



GRACIAS



Visítanos en:
www.siderperu.com.pe
construyeconacerosiderperu.pe